

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt điều chỉnh Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án
tại khu đất C1, khu dân cư Đông đường Điện Biên Phủ,
thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

~~Căn cứ~~ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Giá tài sản ngày 17/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3270/QĐ-UBND ngày 25/9/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đất C1, khu dân cư Đông đường Điện Biên Phủ, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 1244/SKHĐT-TTXX ngày 01/10/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án tại khu đất C1, khu dân cư Đông đường Điện Biên Phủ, thành phố Quy Nhơn, với các nội dung như sau:

1. Điều chỉnh mật độ xây dựng công trình tại Điểm C Khoản 2 Mục I Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư: “Mật độ xây dựng: Khối đế từ 45% ÷ 60%; khối tháp từ 50% ÷ 60% khối đế” thành: “Mật độ xây dựng từ 45% ÷ 60%, đảm bảo tuân thủ Quy chuẩn xây dựng Việt Nam QCVN01-2008”.

2. Điều chỉnh tổng vốn đầu tư đăng ký tối thiểu tại Điểm i Khoản 4 Mục I Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư: “Tổng vốn đăng ký đầu tư dự án tối thiểu là 578 tỷ đồng” thành “Tổng vốn đăng ký đầu tư dự án tối thiểu là 738 tỷ đồng”.

3. Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất tại Điểm a Khoản 3 Mục I Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư: “Thời hạn sử dụng đất: 50 năm” thành: “Thời hạn sử dụng đất:

50 năm, người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài”.

4. Điều chỉnh hình thức thuê đất tại Điểm b Khoản 3 Mục I Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư: “*Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê*” thành: “*Hình thức thuê đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất*”.

5. Điều chỉnh nội dung thang điểm đánh giá: Có Phụ lục kèm theo.

Các nội dung khác giữ nguyên như Quyết định số 2754/QĐ-UBND ngày 15/8/2018 của UBND tỉnh.

Điều 2. Giao Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2754/QĐ-UBND ngày 15/8/2018 của UBND tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1.



Phan Cao Thắng